

**Ordre du jour**  
**Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

Mardi 21 mai 2019 à 19h30  
Au Pavillon de la biodiversité  
66, rue du Maçon

**La séance a pour but :**

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires :
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Adoption de projets de règlements :
  - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1616-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » en projet intégré comme usage permis dans la zone H-435, d'y ajouter les normes et les dispositions particulières y étant associées, et de retirer certaines normes liées aux cases de stationnement pour vélo ainsi que certaines normes pour les stationnements souterrains et hors rue;
  - b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1619-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone M-521 à même une partie de la zone MS-602 et d'ajouter dans la zone M-521 l'usage « Habitation multifamiliale de 4 logements »;
  - c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1620-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier certaines normes liées à l'affichage, d'abroger un article traitant de dispositions relatives à un cours d'eau canalisé, d'apporter une modification à la liste des matériaux nobles et d'autoriser les remises comportant un (1) seul versant de toiture;
- 6- Avis de motion de règlements et dépôt de projet de règlements :
  - a) Avis de motion du règlement numéro 1619-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone M-521 à même une partie de la zone MS-602 et d'ajouter dans la zone M-521 l'usage « Habitation multifamiliale de 4 logements »;
  - b) Avis de motion du règlement numéro 1620-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier certaines normes liées à l'affichage, d'abroger un article traitant de dispositions relatives à un cours d'eau canalisé, d'apporter une modification à la liste des matériaux nobles et d'autoriser les remises comportant un (1) seul versant de toiture;
  - c) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1617-19 décrétant une dépense de 1 141 800 \$ et un emprunt de 1 141 800 \$ pour des travaux d'éclairage et d'aménagement du terrain de baseball ainsi que du stationnement au parc du Petit Bonheur, d'optimisation des postes de pompage Monchamp et Jean-Olivier-Chèvrefils et d'installation d'un feu de circulation rue Saint-Pierre;
  - d) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1618-19 décrétant une dépense de 605 229 \$ et un emprunt de 605 229 \$ pour des travaux de stabilisation d'une section (adjacente au 53, rue Brodeur) du fossé des Prémontrés, de mise en lumière de 4 secteurs, d'installation de trois panneaux double-face, de pavage du sentier à la base de plein air et aménagement du bassin Capes;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1609-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Établissements à caractère érotique (9801) » comme usage spécifiquement permis dans la zone I-706, de retirer la superficie de plancher brute indiquée à la disposition particulière 4 pour l'usage « Commerce lourd et activité para-industrielle » et d'appliquer une nouvelle superficie brute de plancher maximale pour l'usage « Commerce lourd et activité para-industrielle »;
- b) Adoption du règlement numéro 1610-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin :
  - De modifier le nom de la classe d'usage 4 « Culture de cannabis à des fins médicales contrôlées »,
  - De modifier les spécifications inscrites dans les généralités et les usages y étant associés dans la sous-section applicable à la classe d'usage 4 du groupe « Agricole »,
  - D'ajouter à la liste des classes d'usages autorisées l'usage « 8137 production de cannabis »,
  - Prévoir cette modification à la grille des spécifications applicables à la zone A-725 et modifier les dispositions particulières y étant associées;
- c) Adoption du règlement numéro 1611-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone actuelle C-304 au détriment de la zone H-306, de modifier le nom de l'affectation principale de la zone ainsi que sa dominance qui deviendraient « MS-304 » avec une dominance d'usage « Habitation », afin d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » et l'usage « Habitation collective » comme usages permis dans la zone nouvellement nommée « MS-304 », afin de modifier la hauteur en étage maximum et retirer la hauteur en mètre maximum autorisées pour les usages commerciaux;

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Avenant numéro 3 – Protocole d'entente - Projet de développement domiciliaire Carré Bloomsbury phase III;
- b) Avis de résiliation – Contrat de location de conteneurs pour la disposition des ordures ménagères des édifices municipaux – 2017TP03;
- c) Avis de résiliation – Contrat de services de location, de transport et de disposition de conteneurs au garage municipal – 2017TP14;
- d) Octroi de contrat – Services professionnels en ingénierie pour conception des plans et devis définitifs et suivi des travaux de réaménagement de l'hôtel de ville – Phase 3 – 2019GÉ06;
- e) Demande d'octroi de gré à gré – Location de conteneurs, transport et élimination des débris pour l'Écocentre de la Ville de Saint-Constant – 2019TP15-CGG;
- f) Modifications de contrat – Aménagement du Lac des Fées – Phase 1 – 2019UAT01-AOP;
- g) Octroi de contrat – Services professionnels en architecture pour conception des plans et devis définitifs des travaux de réaménagement de l'hôtel de ville – Phase 3 – 2019GÉ07;
- h) Octroi de contrat – Fourniture et installation d'une fontaine flottante éclairée pour le Lac des Fées – 2018UAT11-CGG;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Reconstruction des rues Sainte-Marie et Beaudry – 2019GÉ01-AOP;
- b) Soumissions – Reconstruction des rues Dumais, Des Saules (ptie) et De Beaujour – 2019GÉ02-AOP;

- c) Soumissions – Fourniture et livraison d'équipements (tracteur) pour l'entretien des terrains de baseball – 2019TP11-AOI;
- d) Soumissions – Acquisition et livraison de serveurs virtuels – 2019INF01-AOP;
- e) Soumissions – Reconstruction de la rue Saint-Joseph – 2019GÉ04-AOP;
- f) Soumissions – Travaux d'excavation pneumatique sur demande – 2019TP05-AOI;
- g) Approbation d'un système de pondération et d'évaluation des offres – Appel d'offres – Services de déneigement en secteur urbain;
- h) Soumissions – Services de location, de transport et de disposition pour des conteneurs à l'Écocentre de la Ville de Saint-Constant – 2019TP08-AOP – Rejet;
- i) Soumissions – Location de conteneurs pour la disposition de matières pour les édifices municipaux – 2019TP02-AOI;

10- Mandats;

11- Dossiers juridiques :

- a) Autorisation de paiement – Jugement rendu – Cour du Québec – Chambre civile - Division des petites créances – Dossier numéro 505-32-700978-175;

12- Ressources humaines :

- a) Autorisation de signatures – Lettre d'entente numéro 19 modifiée - Convention collective des employés de bureau;
- b) Autorisation de signatures – Lettre d'entente numéro 21 – Convention collective des employés de bureau;
- c) Autorisation de signatures – Lettre d'entente numéro 22 – Convention collective des employés de bureau;
- d) Création d'un poste de conseiller en ressources humaines – Service des ressources humaines;

13- Gestion interne :

- a) Rapport du maire aux citoyens des faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe;
- b) Autorisation de dépenses – Association québécoise d'urbanisme – Formation;
- c) Nomination du maire suppléant;
- d) Comités de la Ville;

14- Gestion externe :

- a) Adoption du budget 2019 et autorisation de paiement de la quote-part – Régie intermunicipale de police Roussillon;
- b) Adoption du budget 2019 et autorisation de paiement de la quote-part – Régie intermunicipale d'incendie de Saint-Constant et Sainte-Catherine;
- c) Programme – Municipalités pour l'innovation climatique – Confirmation de la Ville;
- d) Approbation du rapport d'activités 2018 de la Régie intermunicipale d'incendie de Saint-Constant et Sainte-Catherine – Schéma de couverture de risques;

- 15- Demande de la Ville :
  - a) Demande de subvention au ministère de la Culture et des Communications – Programme d'aide aux projets – Appel de projets en développement des collections des bibliothèques autonomes;
- 16- Recommandation de la Ville :
  - a) Position de la Ville – Demande de modifications de zonage – Agrandissement de la zone H-237;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogations mineures :
  - a) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00031 – 2, rue J.L. Lapierre;
  - b) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00033 – 81, rue Sainte-Marie;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
  - a) Demande de PIIA numéro 2018-00124 – Rue Ronsard;
  - b) Demande de PIIA numéro 2019-00032- 81, rue Sainte-Marie;
  - c) Demande de PIIA numéro 2019-00039 – 23, rue Proulx;
  - d) Demande de PIIA numéro 2019-00042 – 81, rue de l'Amaryllis;
  - e) Demande de PIIA numéro 2019-00044 – 5, rue Rostand;
  - f) Demande de PIIA numéro 2019-00047 – 12, rue Rochefort;
- 20- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 21- Période de questions;
- 22- Levée de la séance.